

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR

S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L.

Nr. 1/10.11.2021

București; Sector 1; Str. Emanoil Ionescu nr. 16;.

CIF: RO 36804154; Nr. Reg. Com: J40/15893/2016

Subsemnații:

TUDOSĂ CRISTINA-MIHAELA, cetățean român, născută în București, sect.5 la data de 05.03.1974, domiciliată în București, Str. Odeii nr. 176, sector 4, identificată cu CI seria RK nr. 086753 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 12.03.2018, CNP 2740305441523, în calitate de asociat și administrator, și,

DÎRLEA VICTOR-GABRIEL, cetățean român, născut în mun. București, sector 5, la data de 30.07.1975, cu domiciliul în București, Bld. Alexandru Obregia nr. 4, bl. OD1, sc. 4, ap. 133, sector 4, identificat cu CI, seria RT nr. 873734, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 26.03.2013, CNP 1750730441535, în calitate de asociat,

ai societății „**NOI REZIDENTE NOI**” S.R.L., întruniți la sediul societății din București, str. Emanoil Ionescu nr.16, sect.1, cod poștal 012244, înmatriculată la ORC București sub nr. J40/15893/2016, CUI 36804154, astăzi, 10.11.2021, reprezentând 100 % din capitalul social, renunțând la orice formalitate de convocare în conformitate cu dispozițiile art. 121 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu unanimitate de voturi, am hotărât următoarele:

1. Se aprobă de principiu, Proiectul de divizare parțială nr. 1 din 10.11.2021.

2. Se aprobă realizarea unei divizări parțiale și asimetrice a societății NOI REZIDENTE NOI S.R.L., prin desprinderea unei părți din patrimoniu și transferarea ei, ca întreg, unei societăți care se va constitui ca urmare a divizării.

Divizarea se va realiza prin transferul unei părți din patrimoniu (activ și pasiv), cu titlu universal, către Societatea ce urmează a fi înființată, astfel cum se prevede în proiectul de divizare și se va face în interesul asociaților (desprindere în interesul asociaților).

3. Se aprobă operațiunea juridică reglementată de art. 241 din Legea 31/1990, prin care **NOI REZIDENTE NOI S.R.L.** – societate divizată, societate comercială cu răspundere limitată, înființată și functionând conform legilor din România, cu datele de mai sus și își va transfera o parte din patrimoniu cu titlu universal către **AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.**, societate în curs de înființare, a cărei denumire a fost rezervată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 833430 din data de 10.11.2021, societate care va avea ca și asociat unic și administrator, cu un mandat pentru o perioadă de 10 ani și cu puteri depline de reprezentare, pe Dna. TUDOSĂ CRISTINA-MIHAELA, cetățean român, născută în București, sect.5 la data de 05.03.1974, domiciliată în București, Str. Odeii nr. 176, sector 4, identificată cu CI seria RK nr. 086753 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 12.03.2018, CNP 2740305441523.

4. Societatea beneficiară va prelua bunurile de la societatea divizată la valoarea contabilă. Societatea beneficiară **va avea sediul social în București, Str. Emanoil Ionescu nr. 16, camera nr. 1, Sector 1..**

5. **Societatea beneficiară nu va fi înregistrată în scopuri de TVA.**

6. Domeniul principal de activitate al societății **AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.** va fi conform **COD CAEN: 5520 Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata.** Capitalul social al societății beneficiare a fost determinat prin Proiectul de divizare.

Urmeaza legalizarea
pe verso

7.În schimbul părții de patrimoniu (activ și pasiv) ce se transmite Societății Beneficiare **AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.**, aceasta va alocă părți sociale către asociatul **TUDOSĂ Cristina-Mihaela**, proporțional cu cota de participare a acesteia la capitalul social al Societății Divizate **NOI REZIDENTE NOI S.R.L.**, așa cum se prevede în proiectul de divizare.

8.Dna Tudosă Cristina Mihaela se va retrage din calitatea de asociat și administrator la societatea divizată Noi Rezidente Noi Srl , si se va transfera ca și asociat unic și administrator la societatea beneficiara AT IMOB SOLUTIONS SRL.

9.În urma divizării, dl Dîrlea Victor Gabriel va deveni asociat unic și administrator în societatea divizată NOI REZIDENTE NOI SRL. La momentul realizării divizării, patrimoniul NOI REZIDENTE NOI S.R.L. se va diminua corespunzător părții din patrimoniu transmise către societatea beneficiară. **NOI REZIDENTE NOI S.R.L.** își va continua existența ca entitate juridică distinctă și își va diminua capitalul social la **600 RON** ca efect al finalizării divizării, respectiv 60 părți sociale, fiecare parte socială având o valoare nominală de 10 lei.

10.**AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.**, va avea un capital social în valoare de 620 lei divizat în 62 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei fiecare.

11.**Data situațiilor financiare care vor fi folosite pentru divizare este 31.12.2020.**

12.Acționarii **renunță în mod expres la numirea unui expert** care să examineze proiectul de divizare și să întocmească raportul scris către asociați (în conformitate cu prevederile art.243³ din Legea 31/1990), precum și la întocmirea raportului administratorului societății, reglementat de art.243² din Legea 31/1990, astfel încât aceste etape nu vor fi parcurse.

13.Se vor transfera de la societatea divizată **NOI REZIDENTE NOI S.R.L.** către societatea beneficiară **AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.** o parte din contractele în derulare (cu furnizorii și clienții, de utilități, licențe și avize, autorizații, etc) ce au legătură cu elementele de activ și pasiv ce alcătuiesc masa patrimonială ce se transferă către Societatea Beneficiară **AT IMOB SOLUTIONS S.R.L.**

14.**Divizarea va produce efecte fata de actionarii înscrși cu această calitate la Registrul Comerțului la data înmatriculării societății AT IMOB SOLUTIONS S.R.L..**

15. Împuternicirea pentru îndeplinirea formalităților în fața Registrului Comerțului și Tribunalul București, precum și a altor formalități în legătură cu divizarea:

Se împuternicește d-na VOICU DANIELA RALUCA, domiciliată în București, str. Panselelor nr.1, bl.150, sc.1, et.4, ap.28, sect.4, legitimată cu C.I. seria RR nr.964386 eliberată de SPCEP Sector 4 la data de 28.09.2012 , CNP 2750918204102, pentru a îndeplini formalitățile necesare pentru înregistrarea la Registrul Comerțului competent a prezentei hotărâri, a proiectului de divizare și a oricăror alte documente solicitate în legătură cu divizarea, pentru realizarea oricăror formalități legate de publicarea documentelor legate de divizare, inclusiv dar fără a se limita, la semnarea oricăror documente care s-ar dovedi necesare în acest sens.

În îndeplinirea mandatului, mandatarul are de asemenea dreptul de a reprezenta Societatea divizată și pe asociații săi, inclusiv dar fără a se limita, la operațiunile de: depunere a documentelor necesare la Registrul Comerțului competent, reprezentare în fața oricăror autorități competente, în orice stadiu procedural, ridicarea oricăror documente originale în legătură cu divizarea precum și plata oricăror taxe în legătură cu aceste operațiuni.

Prezenta împuternicire este valabilă până la îndeplinirea formalităților sus menționate.

Mandatarul va avea de asemenea autoritatea să sub-delege oricare dintre puterile mai sus menționate oricărei alte persoane.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 10.11.2021, și a fost redactată în trei exemplare.

ASOCIATI

Dna. Tudosă Cristina-Mihaela

Dl. Dirlea Victor-Gabriel



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Tudosă", written over a horizontal line.

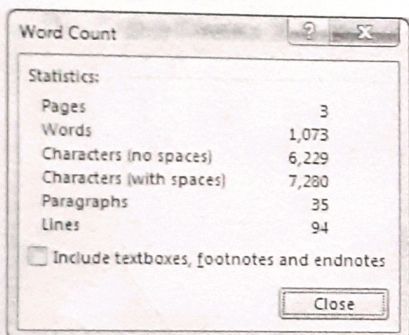


ANEXĂ LA
HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR
S.C. NOI REZIDENTE NOI S.R.L.

Nr. 1/10.11.2021

Subsemnata Tudosa Cristina-Mihaela in calitate de Administrator al societății NOI REZIDENTE NOI S.R.L., declar pe propria răspundere că prezenta hotărâre conține 7280 caractere cu spații.

ADMINISTRATOR,
TUDOSĂ CRISTINA-MIHAELA



BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

NOTAREX

Licență funcționare 209/3970/02.07.2018

Piața Alba-Iulia, Nr. 4,
Bl. 13, Sc. A, Et. 6, Ap. 30,
Sector 3, București

Tel./Fax: 031.104.79.69

bnpa_notarex@yahoo.com

IERE DE LEGALIZARE COPIE 955
104, luna 12, ziua 10
acastă copie conține **Hot. 464**
afle **2** pag. a colation **secretar P.E.**
are **2** pag. a colation **secretar P.E.**
ins. **2** pag. a colation **secretar P.E.**
S-a p. put onorariul de **119** lei (inc
s-a a. cu bon fiscal nr. **04**
stionat **star/expert** Notar pl.



[Handwritten signature]